

自信をもってオススメするクレバリーホーム品質

# 安心・快適な暮らしを実現する充実の標準仕様！

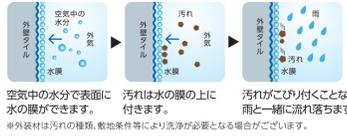
## 外装材 新築時の美しさが手間なくずっと続く

〈外壁タイル〉



### 汚れに強い

外壁タイルはセルフクリーニング効果のある素材。汚れが付着しにくく、付着した汚れも雨と一緒に流れ落ちるので、外壁の美しさを長期間保つことができます。



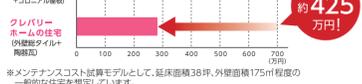
空気中の水分で表面に水の膜ができます。汚れは水の膜の上に付きます。雨がこびり付くことなく、雨と一緒に流れ落ちます。

※外装材は汚れの種類、敷地条件等により洗浄が必要となる場合がございます。

### 経済的

窯業系サイディングなどの一般的な外装材と比べ、塗り替えや貼り替えのメンテナンスがほとんど不要な外壁タイルは、長い目で見ると経済的です。

### ■50年間の外装材メンテナンスコストの比較



※メンテナンスコスト試算モデルとして、床面積38坪、外壁面積175㎡程度の一般的な住宅を想定しています。



**もしもの安心**

3つの保証システムで  
お客様の安心な暮らしをお約束します。

**■住宅完成保証**  
ご負担なしで住まいを完成まで保証いたします。ご契約内容をクレバリー共済が100%保証致します。

**■30年保証**  
建物のお引き渡しから最長30年までのアフターサポートとメンテナンス保証を行います。

## 耐震性 地震や台風にも負けない強靱な構造躯体

〈プレミアム・ハイブリッド構法〉

在来工法とツーバイフォー工法の長所を掛け合わせた耐震構造。耐震実験で阪神・淡路大震災の2倍の揺れを与えても、歪みや損傷がほとんどなく強靱な躯体であることが実証されています。



## 快適性 一年を通して快適な室内環境

〈高気密・高断熱・高遮熱仕様〉

クレバリーホームでは、2020年に義務化が予定されている省エネルギー基準を上回る仕様を備えており、外気の影響や部屋ごとの寒暖差が少ない快適な住まいをお届けします。

**■アルゴンガス入りLow-E複層ガラス**

熱伝導率の低い樹脂素材をサッシ枠と障子に用いて、空気よりも熱を伝えにくいアルゴンガスを充填した、遮熱高断熱型ガラスを採用。

※一部地域により仕様が変わります。

**■透湿・防水・遮熱シート**

冬は屋外への熱の放射を抑える事で室内の暖かさを、夏は外からの放射熱を反射し涼しさを保つ、遮熱性に優れたシートを使用しています。

CLEVERLY HOME

増税前に家を建てるなら残り3ヶ月が勝負！

平成最後の

# 得

お年玉フェア

2019年1月31日(木)まで

好きなオプションをポイント分選び放題！

「あったらいいな」を叶える  
厳選55アイテムから

各店限定  
5棟

# 100万円プレゼント！



※クレバリーホームが発行するキャンペーン専用ポイントです。



お気に入りの空間づくりを追求！



時間や場所を気にせず快適お洗濯



災害時にもいつも通りの暮らしを



屋上のリラックスタイムをわが家



LDKを一級きの魅力的な空間に

## 増税前に建てるなら残り3ヶ月が勝負！今すぐ！住まいづくりのスタートを

消費税8%で建てるなら、「2019年3月31日までの請負契約」が確実です！

〈消費税8%が適用されるスケジュール〉

2019年 4月以前 4月1日 10月1日

1. 2019年3月31日までに請負契約

2. 2019年9月30日までに完成・引き渡し

3月中に請負契約が完了すれば、完成が10月以降でも消費税は8%が適用！

9月未だに完成すれば8%が適用されますが工期が延びた10%になってしまいます！

住まいづくりにやるのが嵐山 3月に契約するためには新年からスタートを！

住まいづくりは、ローンを組んだり、贈取りを考えたりと、やるのがいつまでたっても大変です。「あと3ヶ月もあると思わずに今すぐでも動き出しましょう！」

モデルハウス 見学

情報収集

贈取り 仕様確認

土地探し

資金計画

増税前？後？どっちがお得？住まいづくりにかかる費用を整理して、しっかり見極めましょう！

消費税10%が適用されたら影響があるのは「建築費用」だけではありません！

8%と10%では消費税合計だけで約55.2万円も差が！

〈消費税がかかる費用〉

- 登記手数料
- 土地仲介手数料
- 引越費用
- 家具家電購入費用

〈3,500万円の家(土地代1,000万円)を建てた場合〉

消費税率8%の場合 消費税合計 約220.7万円

消費税率10%の場合 消費税合計 約275.9万円

※建築費用の他に、諸費用などを含んだ金額となります。※計算はモデルハウスの例、金額はお客様により異なります。

ただし！増税後も優遇措置アリ まずは一度シミュレーションを！

〈増税後もお得な優遇措置〉

- すまい給付金の給付額UP
- 贈与税の非課税枠UP
- 住宅ローン減税

今建てるべき？どっちがお得？など住まいづくりの悩みにお答えします。ぜひ、お近くのクレバリーホームまで一度ご相談ください！

【キャンペーンお申込み条件】■契約後6ヶ月以内に上棟でき、契約後1年以内に完成可能な工期をご了解いただける方。■土地をお持ちの方。又は契約時に土地をご用意できる方。■工事現場や完成現場等「見学会場」として使用させて頂ける方。■図材などに協力いただける方。■モデルハウスに優待付の申込専用紙にご記入の上、申込金1万円をご用意いただける方。申込金1万円は、ご契約いただいた場合には、契約金の一部に充当させていただきます。※申込金から前払金に充当された場合は、1ヶ月以内に前払金としてご返金いたします。■お申込みは、建築されるご本人様のみとさせていただきます。※ご契約者が20歳未満の場合には保護者の同意が必要となります。※クレバリーホーム関係者および同業者の方のお申込みはご遠慮願います。■クレバリーホームのその他特典・サービスとの併用はできません。■本件権利の譲渡・換金・変更は一切行われません。■販売予定地はクレバリーホームFC加盟店施工エリア内に限ります。※掲載の写真はイメージです。

住まいづくりに役立つ情報もお届け！公式SNSスタート！

facebook 公式ページはこちら

LINE LINE公式アカウント 友だち登録募集中

www.cleverlyhome.com

クレバリーホーム

北は北海道から南は九州・沖縄まで全国に展開中

2018.12.26

今回のキャンペーンのお問い合わせは、こちらまで。

www.cleverlyhome.com

クレバリーホーム

ご来場特典！

モデルハウスへお越しの方に

福袋プレゼント！

※アンケートにご協力いただいたお客様にお礼として差し上げます。数に限りがございます。予めご了承ください。

あなたの期待を超える家づくり。

クレバリーホーム

www.cleverlyhome.com

クレバリーホーム

厳選55アイテム

詳細は中面で！

## 災害に備えて

80%以上の方が「災害に不安」を抱えている\*のに  
防災対策をしているのは30%以下\*。  
家を建てる今だからこそ、万が一への備えを万全に。

\*出典：「第6回 日本人の不安に関する意識調査」2017年 セコム株式会社

### 100万 クレバ ハイブリッド蓄電システム (5.6kWh)

太陽光発電で生み出す電気を、ムダなく蓄えて最大限に活用できる蓄電システム。停電時も同時に複数の家電が使える高出力なので、もしもの時も安心です。

※施工費別途  
※ハンファセルの太陽光発電システム設置が条件となります。



### 87.5万 クレバ 太陽光発電システム (3.05kW)



万が一の停電時も、普段通りに電気が使える安心の発電システム。  
※申請時期により単価・買取期間が変わる場合があります。

好きなオプションをポイント分選び放題!

# 厳選55アイテム

## 100万\*ご自由にお選びいただけます!

「あったらいいな」を叶える

## 便利な生活

「家事を短時間で効率的にしたい」と考えている子育てママは約90%\*も。それだけ忙しい毎日を、少しでもラクに、便利にしてくれる最新家電や設備を整えました。

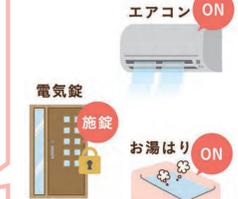
\*出典：「子育てママの家事の時間」2017年 博報堂こそたて家族研究所&ママスタジアム

### 15万 クレバ 電動トップライト (1ヶ所)

リモコンで開閉できる天窓。雨が降っても自動で閉まるので外出時も安心。

### 58万 クレバ AIスマートシステム

スマートスピーカーと連携し、おうちの機器を声でコントロール。家電のON/OFFや玄関の施錠など、面倒な手間が省ける最新システムです。



※連携する設備機器は別途ご購入が必要となります。また、仕様により一部制約がございます。

### 8万 クレバ 宅配ボックス

不在時でも荷物の受け取りができる。留守の多い家庭にうれしい宅配ボックス。

### 12.5万 クレバ 電気自動車用充電スタンド

燃料不足の時も安心して使えるEV車を、自宅充電できます。

### 62.5万 クレバ オリジナル制震パネル J-ECSS (4体)

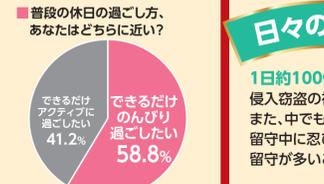
地震の揺れを抑え、建物の変形量を最大55%も低減する、独自の制震システム。

### 1.5万 クレバ 防災バッグ30 (4セット)

災害時に必要な食料や、便利な生活アイテムなどが1つのバッグに。

## おうち時間満喫

休日は「のんびり派がアクティブ派を上回るように。お話ししたり、映画を観たりとおうち時間をのんびり満喫して家族のふれあいを増やしましょう!



## 日々の安心を

1日約100件もの住宅が侵入窃盗の被害に遭っています。また、中でも一番手口として多いのは留守中に忍び込む「空き巣」。

## 子どものために

「子どもの成長」を軸に住まいづくりを考える人が多数! お手伝いや勉強に取り組みやすい環境づくりがポイント。



## 快適洗濯ライフ

部屋干し家庭の救世主! 時間や天気を気にせず洗濯できる便利な設備をラインアップ。

- 部屋干しに関するお困りごと (複数回答 / 一部抜粋)
- 乾くのが遅い ..... 57.3%
- 邪魔になる ..... 55.4%
- 部屋が湿気る ..... 55.1%
- 4 乾きが不十分 ..... 49.4%
- 5 ニオイが発生する ..... 48.1%



## 癒しのバスタイム

バスタイムは、疲れを癒す場と捉えている人が70%超で1位! 体をキレイにするだけではなく、心身ともにつづけて贅沢な時間を過ごせる設備をご用意!

- あなたにとって、バスタイムはどのような時間ですか? (複数回答)
- 体の疲れを取る ..... 74.3%
- 2 皮脂の汚れを取る ..... 68.1%
- 3 頭皮の汚れを取る ..... 61.6%



好きなテレビ番組を見ながら、半身浴でリラックス! 1つ1つ長風呂にしてしまおうかも?

### 7.5万 クレバ 玄関電気錠

荷物が多いとき、雨の日など、手がぶさかっている時もタッチするだけで開錠。

### 16.5万 クレバ 電動シャッター (3ヶ所)

面倒な窓のシャッターの開け閉めも、ボタン一つでラクラク。

### 25万 クレバ ウッドデッキ (2坪)

家族みんなでバーベキューをしたり、子どもの遊び場に。

### 12.5万 クレバ 防犯セット (どこでもドアホン+センサーカメラ)

外出中でも来客対応可能なドアホンと、センサーカメラで、防犯対策はバッチリ。

### 37.5万 クレバ 防犯ガラス

空き巣による窓からの侵入に備え、割れにくい防犯ガラス。突破に時間がかかり、犯行を諦めさせることも。

### 8.5万 クレバ オリジナルシステム収納デスクファニチャー

家事をしながら様子を見られる、子どものリビング学習の場として最適なデスク。

### 11.5万 クレバ 部屋干しセット (せんたく日和+天井埋込型換気扇+soraie+プルックリンランドリール)

部屋干しの悩みに配慮し、換気・乾燥設備、収納式の物干しをセットに。

### 18万 クレバ 大型浴室TV

お風呂上がりのスキンケアや、朝のメイクなどに便利な、女性にうれしい洗面台。

### 32万 クレバ コスメカウンター付き洗面台

超微細な気泡を含んだシャワーが降り注ぎ、リラックス&美肌ケア効果。

### 4.5万 クレバ マイクロバブルシャワー

2人同時に身支度ができるので、朝の順番待ちもなくなります。

### 66.5万 クレバ ダブルボウル付き洗面台

タンクをなくしたスマートトイレと、便利な手洗いカウンターをセットに。

### 27万 クレバ ホームシアター (5.1chサラウンドシステム)

映画館の臨場感をリビングで再現できる、憧れのホームシアターセット。

### 6.5万 クレバ ダウンライトスピーカー

音が天井から降ってきて、包み込まれているような感覚を味わえます。

### 6.5万 クレバ オリジナルシステム収納ムーブクローゼット

子ども部屋の間仕切りとして使うこともできる、可動式収納です。

### 22.5万 クレバ ロフト (8㎡)

子ども部屋に設置すれば「秘密基地」のような居場所にもなるロフト。

### 28.5万 クレバ 最新ホームクリーニング機

スーツや帽子など、洗濯機では洗えないものを除菌・消臭する次世代家電。

### 5万 クレバ シーリングオーディオシステム

お好きな音楽をお風呂で楽しめる、シーリング型音響システムです。

### 7万 クレバ トイレ手洗いカウンター

洗面所が離れた場所にある間取りでも安心の手洗いカウンター。

### 2.5万 クレバ オリジナルシステム収納トイレ収納

壁埋込型なので、限られたスペースでも掃除用具や消耗品をしまえます。

## こだわりを追求

自分や家族のこだわりを、めいっばい詰めこめば、世界にひとつだけの居心地のいい空間が完成!

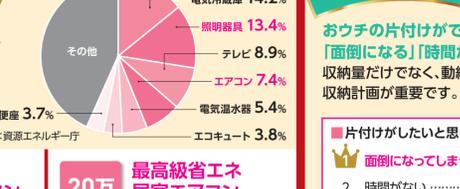
### 16万 クレバ ふとんコンディショナー

布団内を快適な温度に調整し、心地よい眠りをサポートします。

### 8万 クレバ エコラットプラス (5㎡)

アクセントウォールとして、インテリアに変化を。調湿・脱臭機能付き。

## 省エネで経済的



### 29万 クレバ 掘こたつ

畳の間でありながら、椅子感覚で足を伸ばせる、イトコどりのくつろぎ空間に。

### 10.5万 クレバ シーリングファン (1ヶ所)

滞りがちなお部屋の中の空気を循環させ、冷暖房効率をアップします。

### 25万 クレバ 床暖房 (12帖分)

足元だけでなくお部屋全体を均一に暖めてくれる、体にやさしい暖房設備です。

### 25万 クレバ 最高級省エネリビングエアコン (4.0kWタイプ)

省エネで電気代も安く済む、リビング向けエアコン。

### 5万 クレバ オリジナルシステム収納システム本棚

家族全員の本棚として、廊下などに設置がオススメ。

### 3.5万 クレバ オリジナルシステム収納タオル収納

4人分のバスタオルが掛けられるパーと、フェイスタオルをかけるキャビネット付き。

### 2万 クレバ オリジナルシステム収納洗濯機脇埋込収納

洗剤や柔軟剤、ハンガーや洗濯ばさみなどを収納できる収納棚です。

### 8万 クレバ タッチレス水栓

手を触れなくても吐水・止水ができるので、水栓が汚れる、家事もはかどります。

### 6.5万 クレバ 食器洗浄乾燥機

家事の時間短縮アイテム。タイマーで深夜にセットすれば電気代もオトクに。

### 55万 クレバ ピンテージフロアラスティック

落ち着いた色と上品な質感を備えた、味わいのあるピンテージ風素材です。

### 19万 クレバ ランニングマシン

自宅に居ながら、運動不足を解消。ストリスも搭載できるフィットネスマシンです。

### 23万 クレバ マッサージチェア

日頃の疲れを癒し、リラックスできるマッサージチェアです。

### 25万 クレバ LED居室照明器具

長寿命で省電力なLED照明を全居室へ。※プランによっては追加ポイントが必要となります。

### 6万 クレバ オリジナルシステム収納サニタリー収納

家族それぞれの着替えやタオルなどを、洗面所に収納しておけます。

### 9.5万 クレバ オリジナルシステム収納フリースタイルクローゼット

収納するモノに合わせて、縦横自由に棚を組めるクローゼット。

### 5.5万 クレバ オリジナルシステム収納マルチ可動棚

棚の高さを簡単に調整できる可動棚。シューズクローゼットにも便利です。

### 3.5万 クレバ 人造大理石トップ+人造大理石シンク

高級感とお掃除の手軽さが人気の人造大理石を、天板とシンクに。

### 16.5万 クレバ システムキッチン収納 (W=1800)

家族全員分の食器や、キッチン家電をスッキリ収納できる食器棚。

### 19万 クレバ 電解水素水浄水器

体に良いと話題の水素水。キッチンにでも置きやすいコンパクト設計です。

※掲載の写真はイメージになります。実際の商品とは異なる場合がございます。また、商品の製造中止等により同等機種へ変更させていただく場合がございます。予めご了承ください。  
※ご契約時に運賃する100万円の範囲内でお選びいただいたポイントアイテムを基本設定設備仕様から仕様変更または追加いただけます。なお、一部アイテムについては、プランによって追加ポイントが必要となる場合がございます。また、ご検討のプランや仕様、設備等によってはご希望のアイテムをお選びいただけない場合がございます。詳しくはスタッフにご確認願います。

各アイテムの詳細につきましてはお近くのクレバリーホームまでお問い合わせください。